

Varde, den 19. september 2013

Referat fra beboermøde for afdeling 0139, tirsdag den 17. september 2013, kl. 17.00. På Bjælkestuen, Bredgade 52, 6830 Nr. Nebel.

Til stede: Der var mødt 11 beboere fra 11 husstande og Jan Brix fra administrationen.

Jan Brix bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	Jan Brix blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Jan Brix blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Valgt blev: Ingen blev valgt
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	<p>Formanden kunne berette, at det har været et stille og roligt år.</p> <p>Der har været afholdt afdelingsgennemgang med Flemming Johannsen.</p> <p>Der bliver udført mekanisk udsugning til badeværelserne i boligerne Farvevænget 22-40 snarrest muligt.</p> <p>De sidste store vinduespartier i havesiden, Farvevænget 22-40, bliver udskiftet nu, og carportene er blevet malet.</p> <p>På Ryttervænget vil stenbede blevet genoprettet.</p> <p>2 stk. nye borde/bænke er indkøbt til Bredgade 80.</p> <p>Herefter blev beretningen sat til debat og enstemmigt godkendt.</p>
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi. Herunder godkendelse af udskiftning af tag, isolering, omfugning og belægning på Bolkærvej 1-24, med huslejestigning på max kr. 875,00 pr. måned.	<p>Jan Brix berettede om generelle stigninger i budgettet for 2014.</p> <p>Budgettet blev herefter sat til afstemning og enstemmigt godkendt.</p> <p>Jan Brix gennemgik projektet, med udskiftning af tag, isolering, omfugning og belægning, på Bolkærvej 1-24. Projektet, der giver en huslejestigning på max kr. 875,00 pr. bolig pr. måned, blev herefter sat til afstemning og enstemmigt godkendt.</p>
6. Indkomne forslag:	Ingen indkomne forslag.

<p>7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.</p>	<p>Afdelingsbestyrelse afdeling 0139 - valgt for 2 år: Brian Haurholm - genvalgt i 2013 for 2 år Inge Prior - genvalgt i 2013 for 2 år Eva Christensen - valgt i 2012</p> <p>Formand: Brian Haurholm (i repræsentantskabet) Næstformand: Inge Prior</p> <p>Suppleanter - valgt for 1 år: 1. Conny Bull Jensen, Farvevænget 46</p>
<p>8. Eventuelt.</p>	<p>Der var en god snak om forskelligt, herunder: Det blev oplyst, at vaskeriet, Farvevænget 22-40, virker fugtigt når tørretumbleren benyttes, hvorfor der opfordres til udluftning efter brug. Der henstilles ligeledes til, at rummet afleveres rengjort efter brug.</p> <p>Der var et ønske fra lejererne Farvevænget 48 om, at hækken klippes på udvendig side af de grønne folk, på lige vilkår som for lejerne Farvevænget 22-40 (hække der vender ud imod fællesarealet). Afdelingsbestyrelsen vil undersøge sagen nærmere.</p> <p>Jan Brix har efterfølgende undersøgt forholdet nærmere og kan oplyse, at hækkene bliver klippet af synsmæssigt hensyn, da vi ønsker en ensartet og pæn hæk mod fællesarealet.</p> <p>Med ovennævnte begrundelse afvises anmodningen.</p>

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Afdelingsformand

Referent

Brian Haurholm

Jan Brix